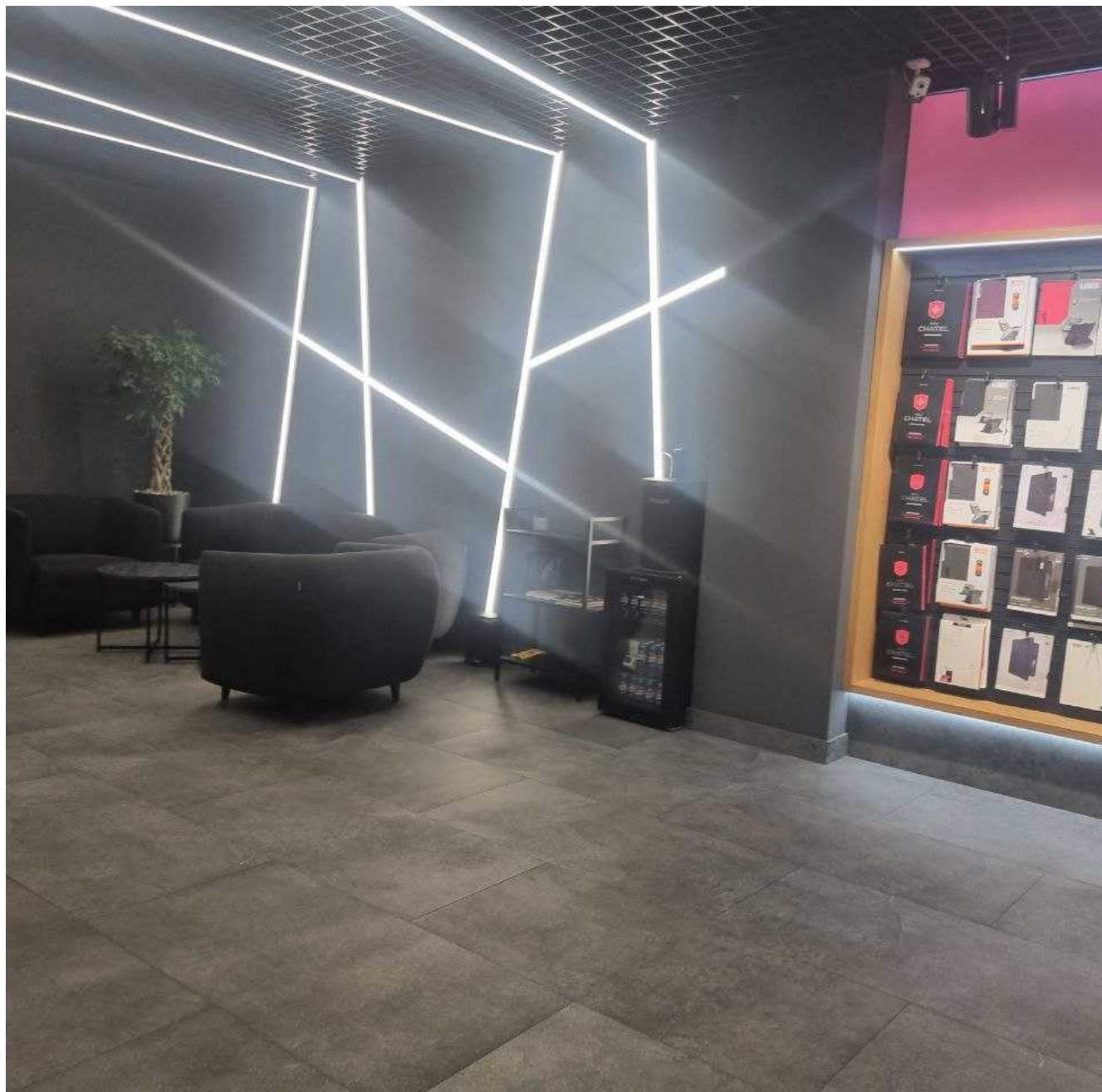


**ПРОДАЖ ТОРГІВЕЛЬНОГО
ПРИМІЩЕННЯ
476 м2**



ХАРАКТЕРИСТИКА ОБ'ЄКТУ

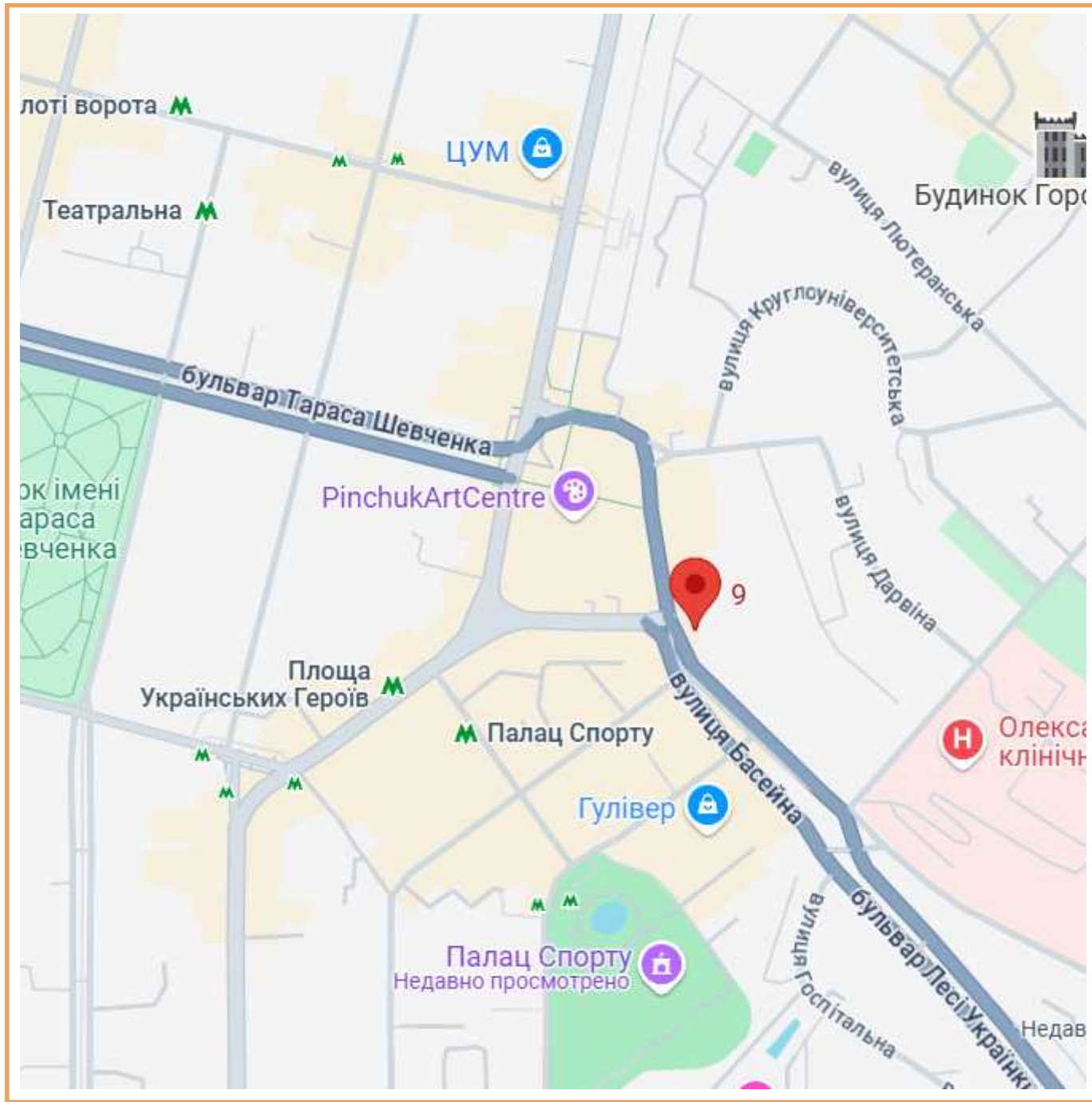
- Загальна площа - **476 м2**
- **1-й поверх** -119,6м2 + антресоль 126м2, наявний орендар “ЯБКО”, договір оренди з правом пролонгації на 5 років, перший рік зараз платить 40\$/м2, другий рік 45\$/м2, третій рік і далі по 50\$/м2.
- **підвал** - 231м2 наразі пропонується в оренду по 15\$/м2.
- Кількість кВт – **50**
- Система опалення – **міське**
- Ремонт - **дизайнерський**
- Окремі входи – **2**



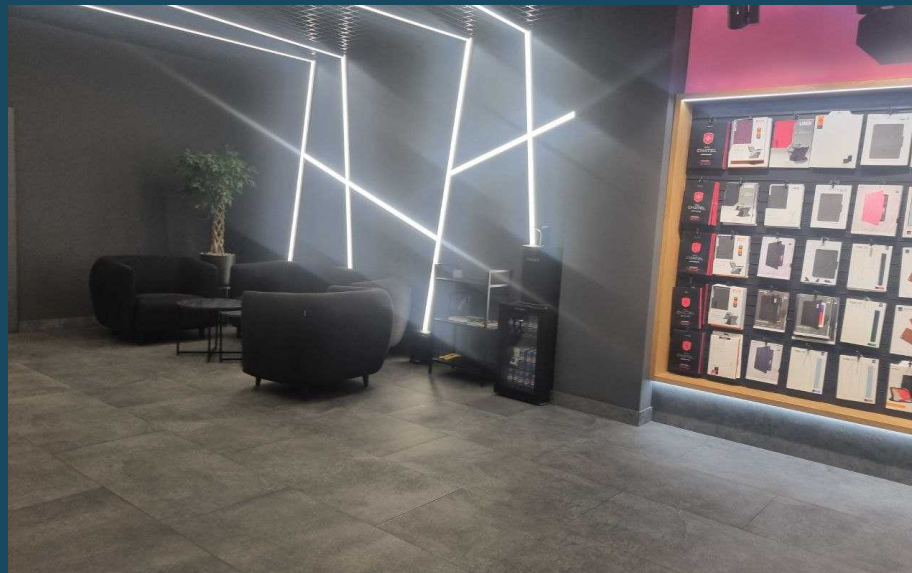
РОЗТАШУВАННЯ

- м. Київ, Печерський район, вул. Басейна 9
- м. Палац Спорту - 500м, 7хв. пішки,
- м. Кловська - 800м, 10 хв пішки.
- вул. Хрещатик – 250м., 3 хв. пішки.
- Поруч БЦ Парус, БЦ та ТРЦ Gulliver.

👉 Посилання на розташування об'єкту

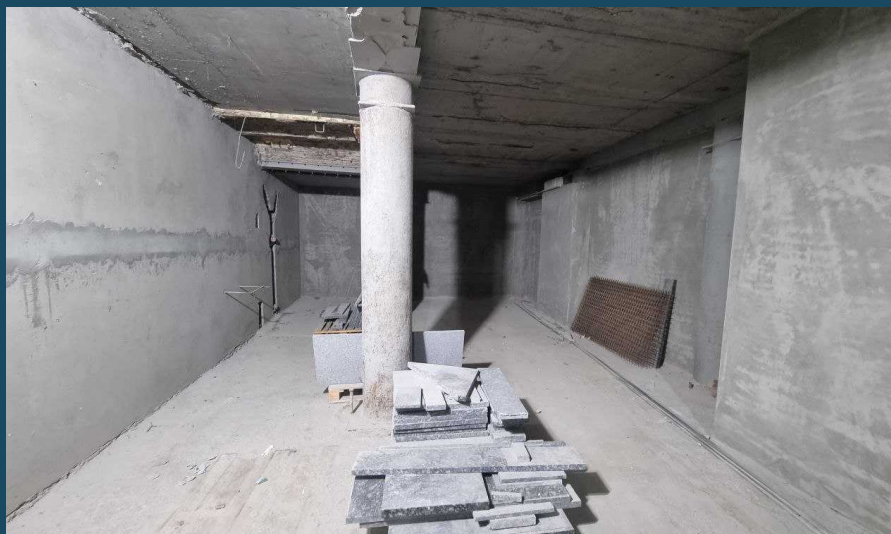
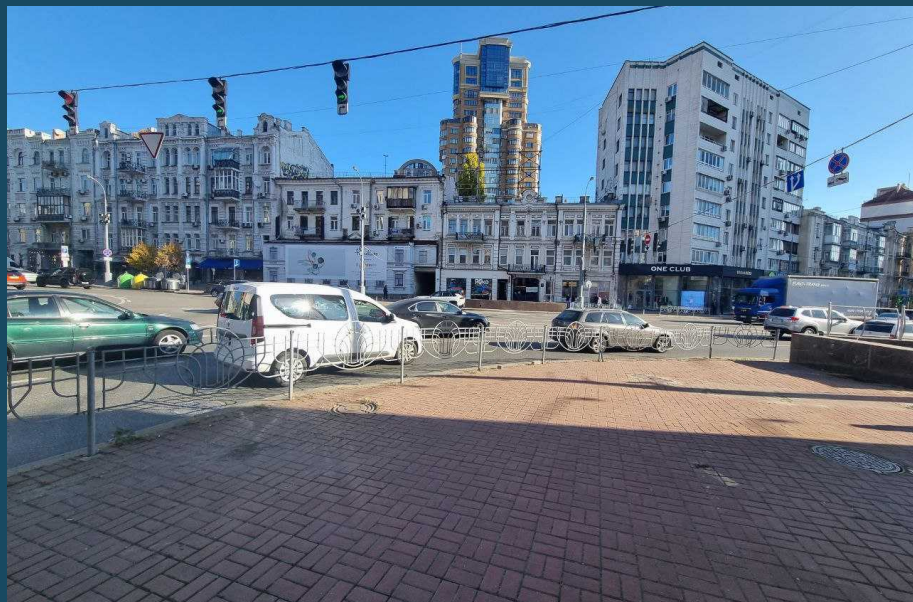


ФОТОГАЛЕРЕЯ



PEGⁱ

ФОТОГАЛЕРЕЯ



PEGI

245 M2

 119.6 m^2

Architectural floor plan of a room labeled "Ябко" (Yabko). The room is rectangular with a diagonal red hatching pattern. It features a staircase on the right side and a small entrance area at the top. Dimensions are provided in meters (m) and centimeters (cm). The room number "113" is indicated in a green circle at the bottom right.

ЕКСПЛІКАЦІЯ ПРИМІЩЕНЬ

Всього по об'єкту:	476.5
з них:	
- В оренді (Яблоко)	245.1
- Здається в оренду	231.4

ПЛАНУВАННЯ ОБ'ЄКТУ ПІДВАЛ

231 м²

АНТРЕСОЛЬ ПІДВАЛУ



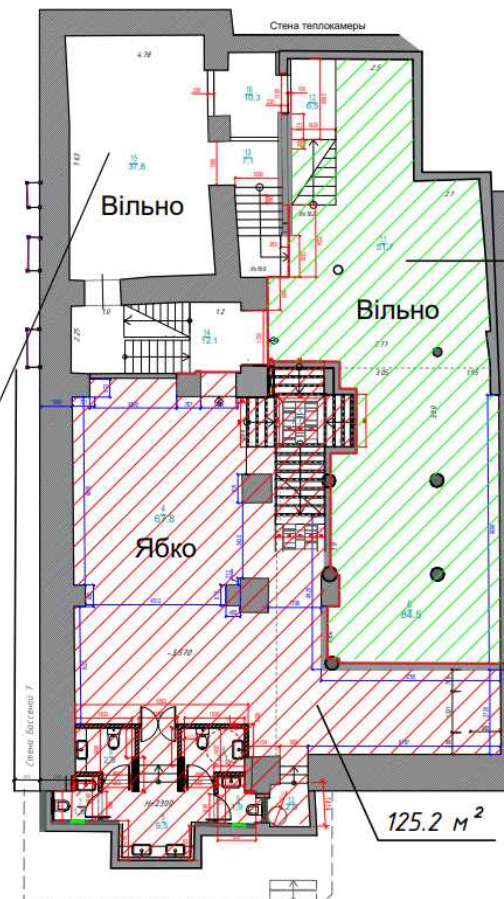
Можливий поділ приміщень
Приміщення №1 – 117.6 м²

Загалом по підвалу	356.9
з них:	
- В оренді (Ябло)	125.5
- Здається в оренду	231.4

Варіанти поділу для оренди:

Варіант 1:	
Поділ на 2 приміщення:	
Приміщення №1 –	117.6 м ²
Приміщення №2 –	113.8 м ²
Варіант 2:	
Без поділу:	
Приміщення –	231.4 м ²

ПІДВАЛ



Можливий поділ приміщень
Приміщення №2 – 113.8 м²

№п/п	Найменування	Площа м.кв.
	Антресоль підвалу	
1.	Основне приміщення	40.1
2.	Сходи	10.1
	Загальна антресоль підвалу	50.2

№п/п	Найменування	Площа м.кв.
	Підвал	
3.	Сходи	7.0
4.	Основне приміщення	67.8
5.	Вивальня	9.5
6.	Вбиральня	2.9
7.	Вбиральня	1.8
8.	Вбиральня	3.1
9.	Вбиральня	1.9
10.	Основне приміщення	84.5
11.	Основне приміщення	51.7
12.	Сходи	6.5
13.	Сходи	7.1
14.	Сходи	12.1
15.	Основне приміщення	37.8
16.	Комора	10.3
17.	Комора	2.6
	Загальна площа підвалу	306.7

КОМЕРЦІЙНІ УМОВИ

Власник: ТОВ, продаж корпоративних прав

Вартість продажу: 4831 \$/м2

Загальна вартість: 2,300,000\$

