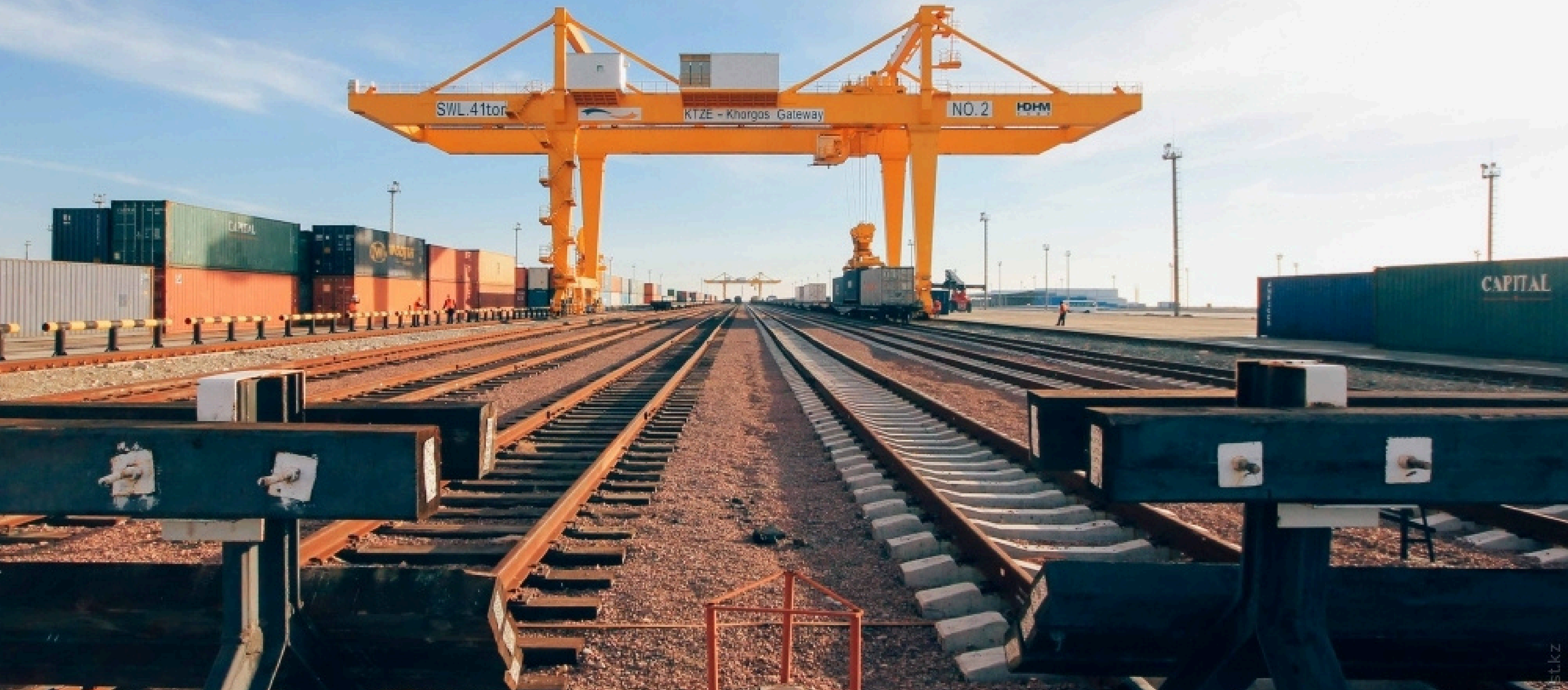


Перевантажувальний мультимодальний термінал, логістичний центр “СУХИЙ ПОРТ”



Короткий опис об'єкта:

Місце розташування: Берегівський район, Закарпатська область
поруч із кордоном із двома країнами Євросоюзу - Угорщиною та Румунією

Площа: 25 га

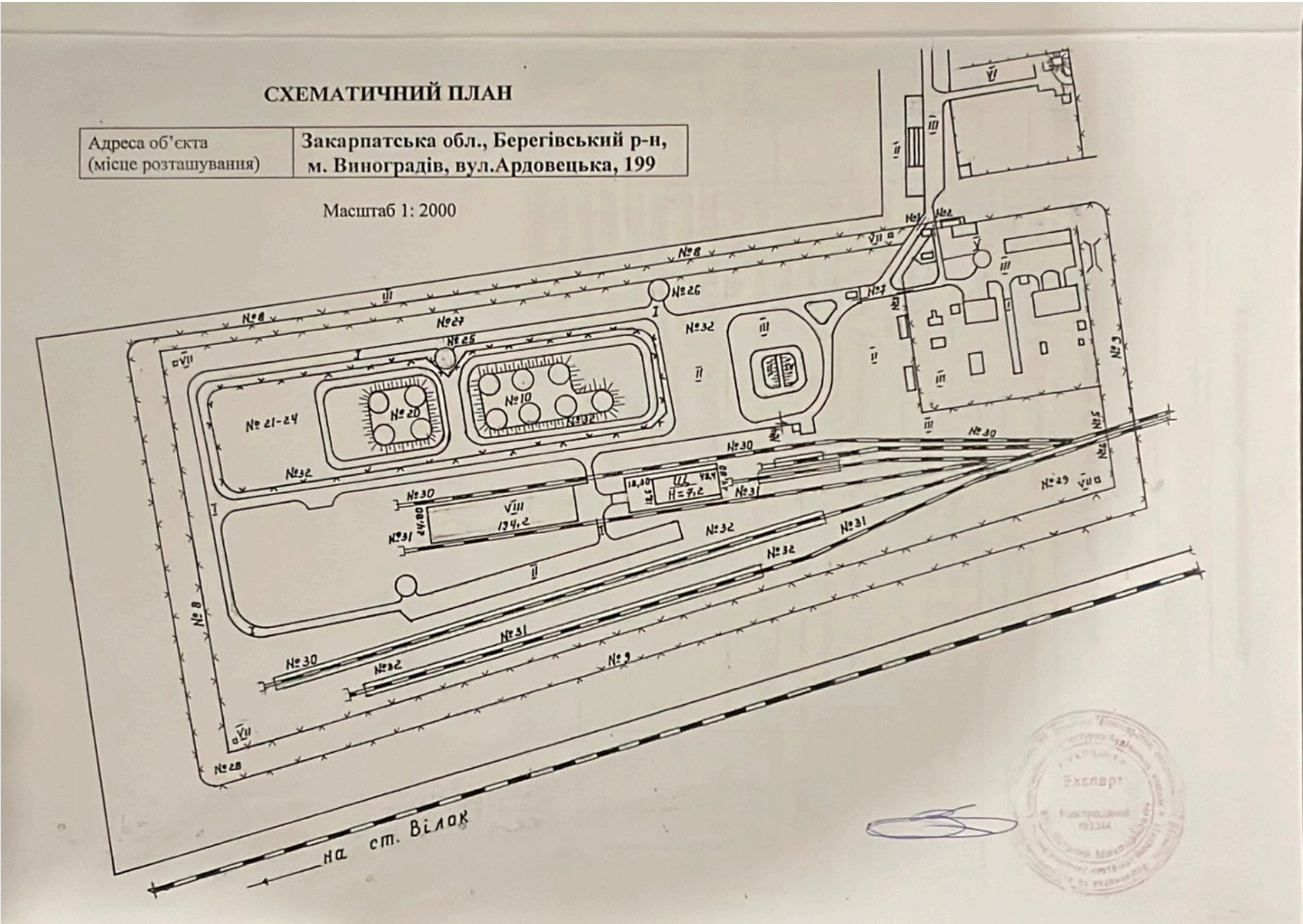
- Залізнична колія східноєвропейська та західноєвропейська, які розміщені фронтально на 24 вагони/цистерни, кожна з можливістю одночасного перевантаження світлих нафтопродуктів з цистерни в цистерну або вивантаженням до резервуарного парку.
- Резервуарний парк (для дизельного пального, бензину - 11 резервуарів казематного типу RBC 700 (потребують ремонтних робіт).
- Бетонний майданчик масової видачі пального для бензовозів (5 спарених наливних естакад з можливістю одночасного розміщення 10-ти бензовозів для завантаження паливом).
- Трубопроводи сталевих між залізничними коліями, резервуарним парком для зберігання світлих нафтопродуктів та полем масової видачі пального на автотранспорт, за кільцьовані в одну систему, загальною протяжністю 6 911 п.м.
- Закрите складське приміщення, розташоване на бетонній рампі площею 1654,1 кв.м. Складське приміщення розділено на дві частини площею 541,2 кв.м. і 316,8 кв.м. З боковими воротами для вивантаження з вагонів до складу. Також можливий заїзд автотранспорту на рампу до складського приміщення для перевантаження вантажів.





- Продовження складського приміщення наявна відкрита бетонна рампа площею 4816 кв.м. Паралельно рами з обох сторін розміщена залізнична колія східноєвропейська та західноєвропейська на 16 вагонів з кожної сторони, що надає можливість перевантаження контейнерних вантажів в контейнерах зі східноєвропейської на західноєвропейську колію або навпаки, тобто для імпорту чи експорту. Також можливе перевантаження вантажів з залізничної колії на автотранспорт.
- Загальна довжина власної залізничної колії по території об'єкта складає 2609 м.п.
- Можливість створення зони митного контролю
- Можливість створення митного ліцензійного складу на території термінала
- Власні асфальтовані дороги по всій території комплексу
- Зручне логістичне розташування для експорту та імпорту світлих нафтопродуктів та інших вантажів
- На території знаходиться вузол управління гілки магістрального продуктопроводу Самара-Захід

Схематичний план об'єкта

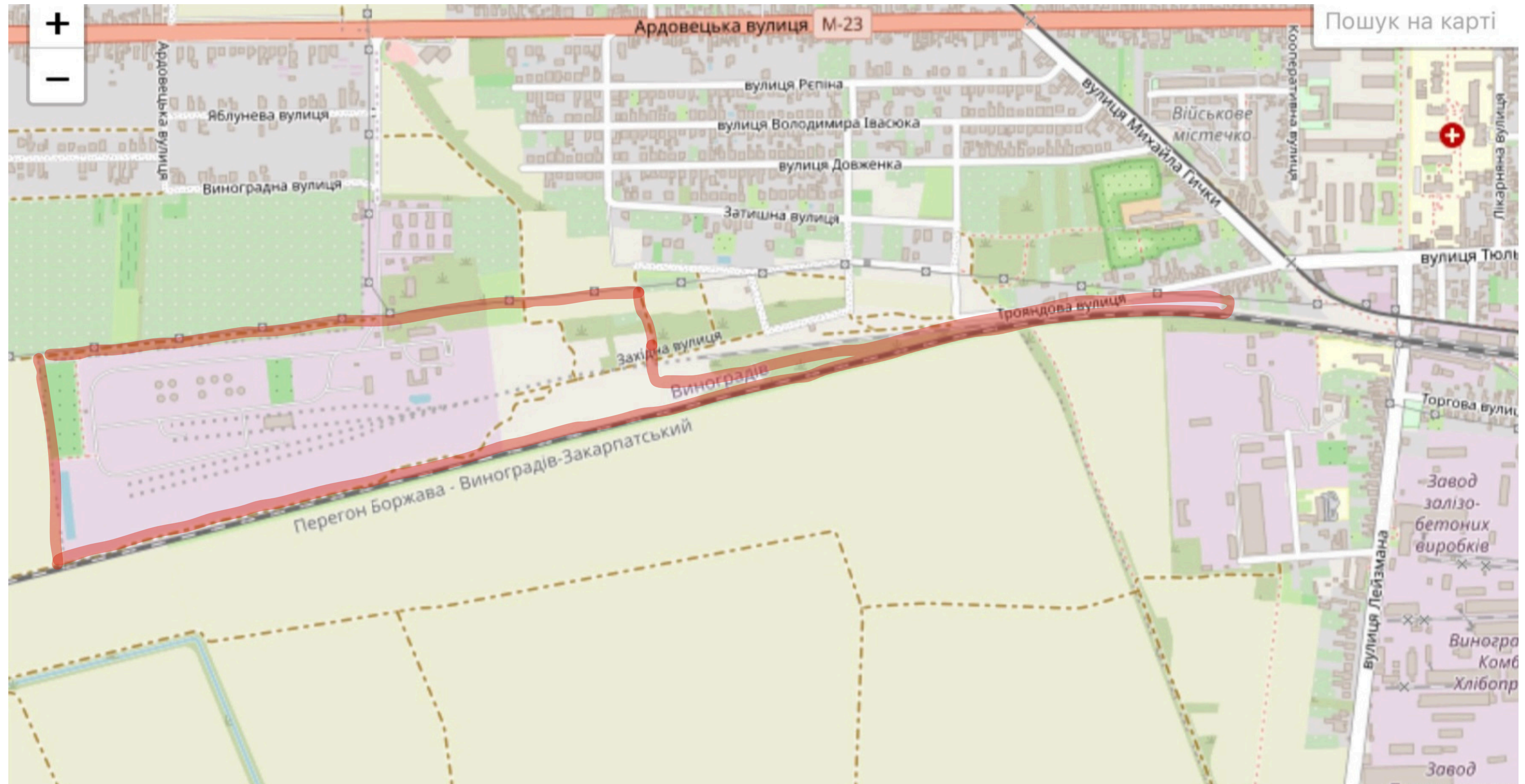


Експлікація до схематичного плану

Площа земельної ділянки, м ² , у тому числі		Примітки
загальна	забудована	
289000,0		
Літера або порядковий номер	Найменування будівель та інших споруд	
Щ	сховище/ склад (неопалювальне)	900,2 м ²
	з рампою	753,9 м ²
№1	ворота головні	
№ 2-7	ворота	5 шт.
№ 8, 9	огорожа	4074,0 п. м.
№ 10-20	резервуари РВС-700	11 шт.
№ 21-24	резервуари Р-60	14 шт.
№ 25-28	протипожежні водойми по 100 м ³	4 шт.
№ 29	протипожежна водойма - 50 м ³	
№ 30	залізнична колія - 1435 мм	2609,0 м. п.
№ 31	залізнична колія - 1520 мм	
№ 32	трубопроводи сталеві стаціонарні (діам. 50, 100, 150, 200, 250, 300 мм)	6911,0 м. п.
I	внутрішня дорога та проїзди	2122,0 п. м.
II	площадки бетонні	2924,0 м ²
III	площадки асфальтні	3650,0 м ²
IV	пункт автоналиву (5 стояків)	1750,0 м ²
V	естакада для вантажних автомобілів	
VI	артезіанська свердловина	
VII	вартові споруди	4 шт.
VIII	рампа (на 16 вагонів)	4816,2 м ²

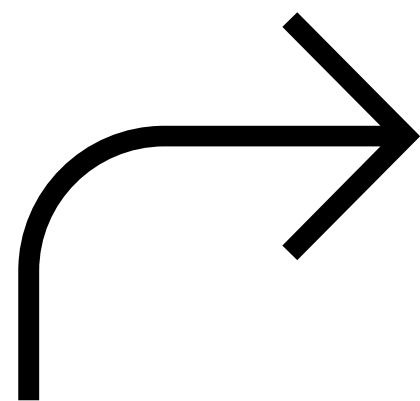
на ст. Вілок

Місце розташування об'єкта

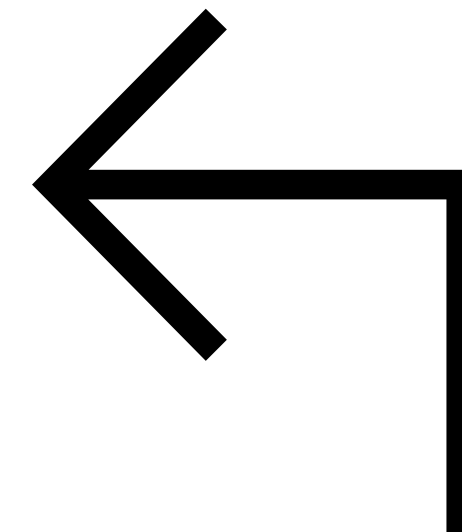


На розгляді Укрзалізниці перебуває проєкт відновлення (реконструкції) залізничних колій (вузької та широкої)





**автомобільна дорога,
яка веде до об'єкта**



**залізнична
гілка,
яка веде до
об'єкта**

Візуалізація проєкту

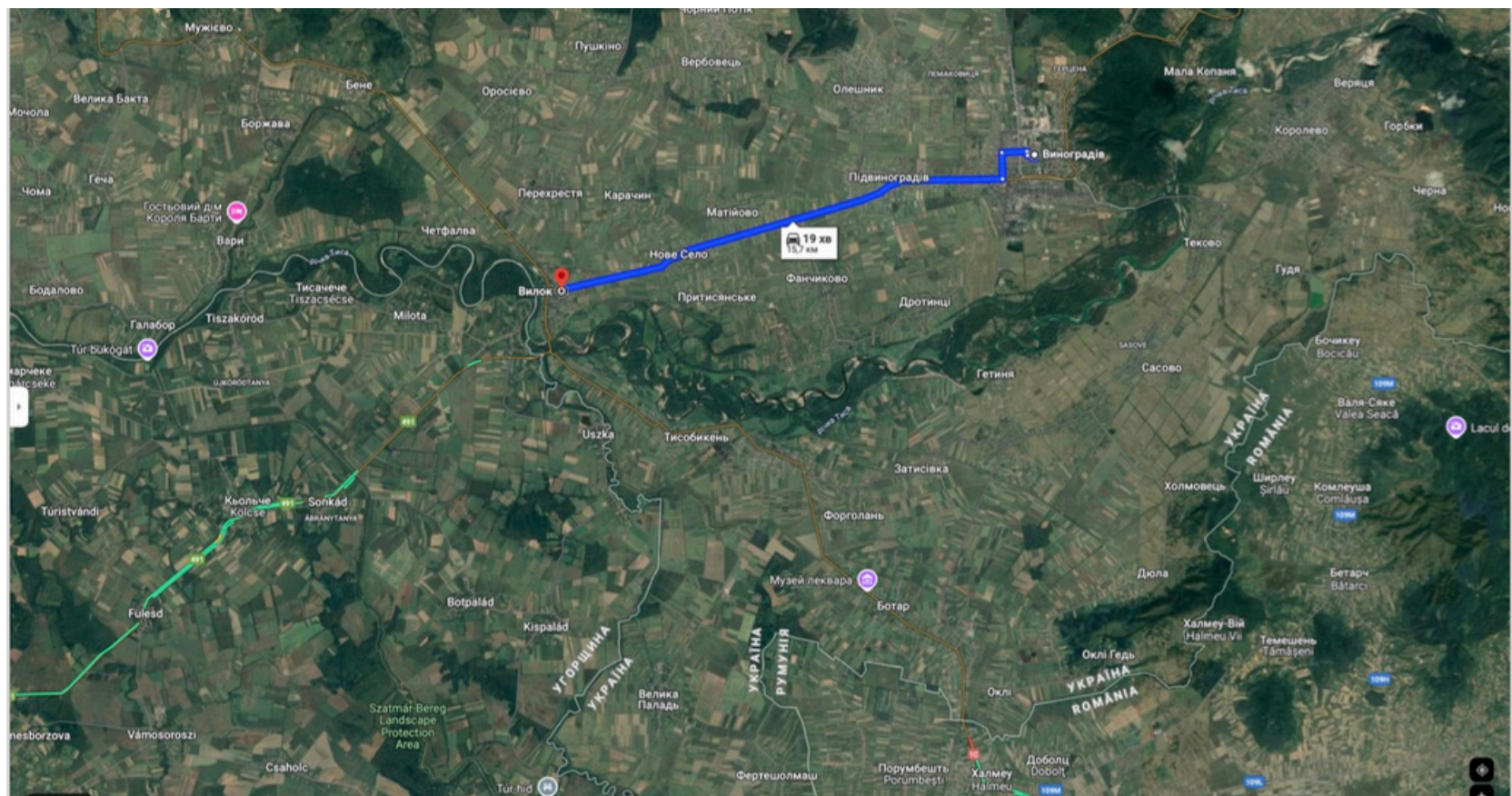




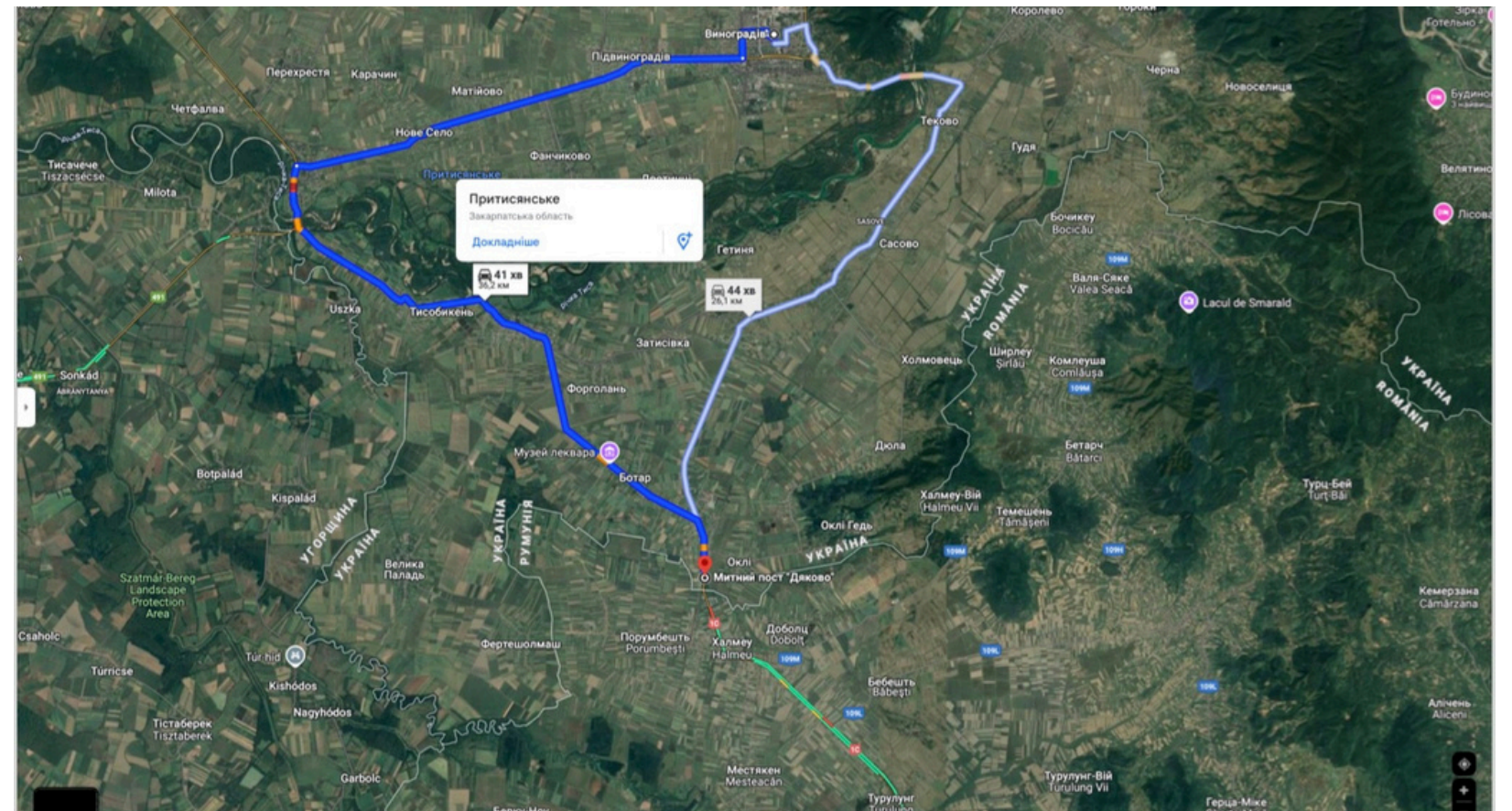
Залізниця від Виноградова до Батьово



Залізниця від Виноградова до станції Дяково



Автотранспорт від Виноградова до Вилок



Автотранспорт від Виноградова до митного посту Дяково



**Відстань від комплексу бази/термінала
Виноградів до пунктів пропуску через державний
кордон України для автомобільного сполучення,
а саме:**

**- Пункт контролю Дякове (Ромунія) становить 27
км.**

(<https://dpsu.gov.ua/ua/NA-KORDONI-Z-RUMUNIYU-2018/>)

**- Пункт контролю Батеве (Угорщина) становить 52
км.**

(<https://dpsu.gov.ua/ua/NA-KORDONI-Z-UGORSHCHINOYU-2018/>)

**- Пункт контролю Чоп (Угорщина) становить 92
км.**

**Відстань від комплексу бази/терміналу Виноградів
до пунктів пропуску через державний кордон
України для автомобільного сполучення, а саме:**

**- митного посту Дякове – Халмеу (Ромунія)
становить 36 км.**

**- митного посту Виллок – Тісабеч (Угорщина)
становить 16 км.**

Комунікації:

Електроенергія - можливе підключення енергопостачання від оператора АТ “Укрзалізниця” 0,4 кіловольт (380вольт), що є перевагою, оскільки за таким приєднанням до електромережі відсутні відключення

Газ - підключення газопостачання можливе, оскільки об’єкт розташований в межах міста

Вода - артезіанська свердловина

Додатково укладено договір сервітуту строком на 49 років на земельну ділянку площею 1,139 га в напрямку від бази/терміналу до залізничної станції Виноградів-Закарпатський з метою відновлення залізничної колії, що прямує до бази, та оптимізації витрат оплати за простій вагонів на залізничній станції

Розглядається оренда або продаж корпоративних прав безготівковим, готівковим або змішаним способом