



КОНЦЕПЦІЯ ЗАБУДОВИ ДІЛЯНКИ

ЩО РОЗТАШОВАНА ПО ВУЛ. СЛИВОВА (30, 30В, 30Г) М. ХУСТ

ПРОЄКТ

ПРЕЗЕНТАЦІЙНИЙ



Слизова 30

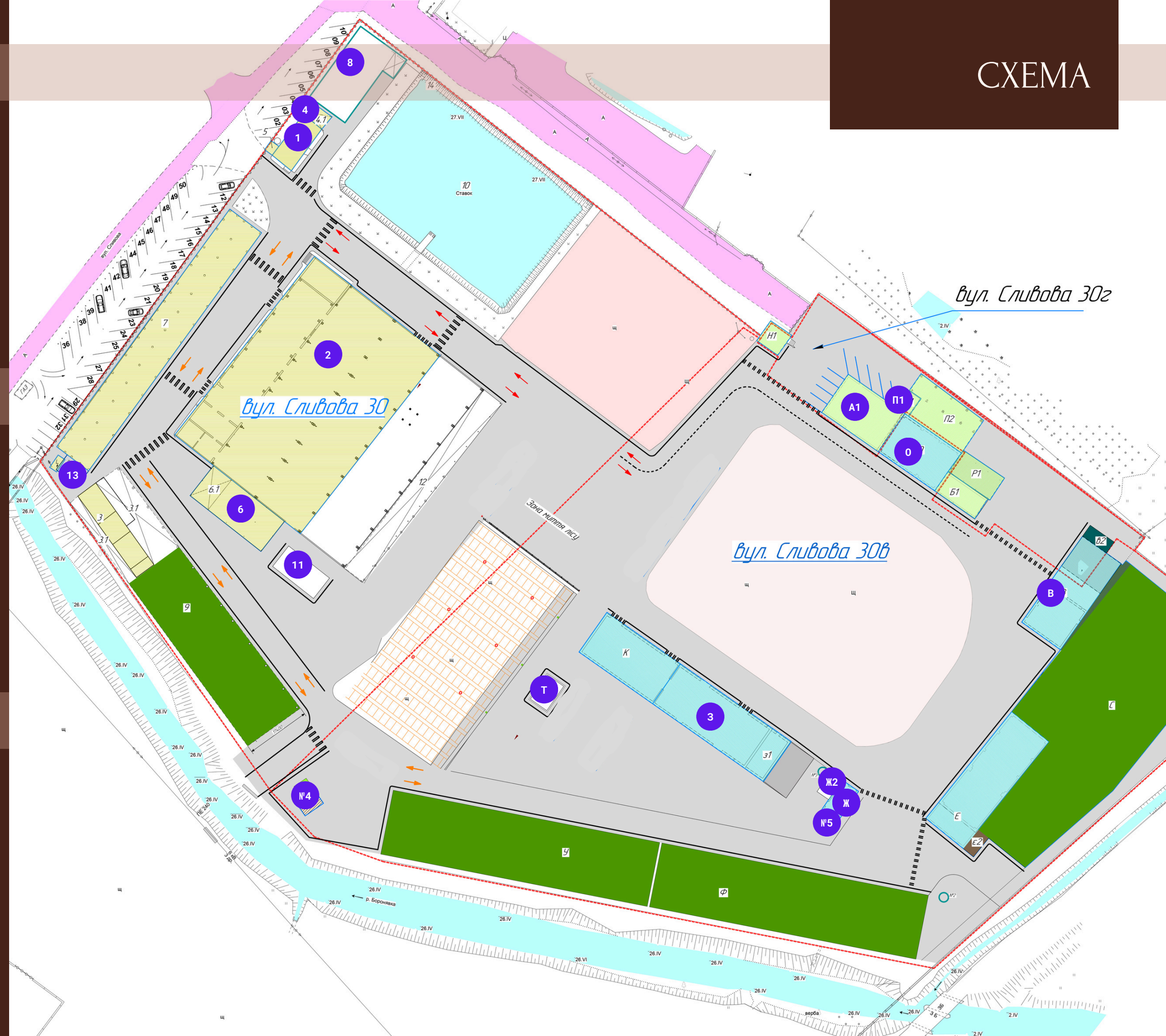
1. Площа земельної ділянки: 1,9078 га.
2. Призначення земельних ділянок, з ким межують, дороги та їх якість: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, для розміщення виробничої бази. Межує з рікою «Боронявка», вул. Сливовою 30Г та дорогою – покриття щебінь.
3. Підведення та потужність електромереж, наявність резервних точок живлення, потужність (генератори): Послуги з розподілу (передачі) електроенергії, потужністю трансформатора (13) – 400 кВт, (Генератор під навісом – 500 KVA).
4. На яких ділянках присутня каналізація та водопостачання: Водопровід та водовідведення (1) АДМІНБУДІВЛЯ, (8) ПОБУТОВА БУДІВЛЯ З НАВІСОМ, (4) КОТЕЛЬНЯ, (2) ВИРОБНИЧО-ПОБУТОВА БУДІВЛЯ, (6) БУДІВЛЯ ПЕРСОНАЛУ.

Слизова 30 В

1. **Площа земельної ділянки:** площа 2,47 га.
2. **Призначення земельних ділянок, з ким межують, дороги та їх якість:** для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств. Межує з рікою «Боронявка» вул Сливова 30Г та вул. Сливова 30.
3. **Підведення та потужність електромереж, наявність резервних точок живлення, потужність (генератори):** Послуги з розподілу (передачі) електроенергії, потужністю трансформатора (**Ж**) – 175 кВт X 2 – два трансформатора, потужність трансформатора (**№5**) – 575 кВт. (Генератор під навісом (**Ж2**) – 150 KVA, Генератор під навісом (**№4**) – 500 KVA)
4. **На яких ділянках присутня каналізація та водопостачання:** Водопровід та водовідведення присутнє: (**В**) Будівля сушки з майстернею, (**З**) Склад №2, (**О**) Гараж, (**Т**) Насосна станція

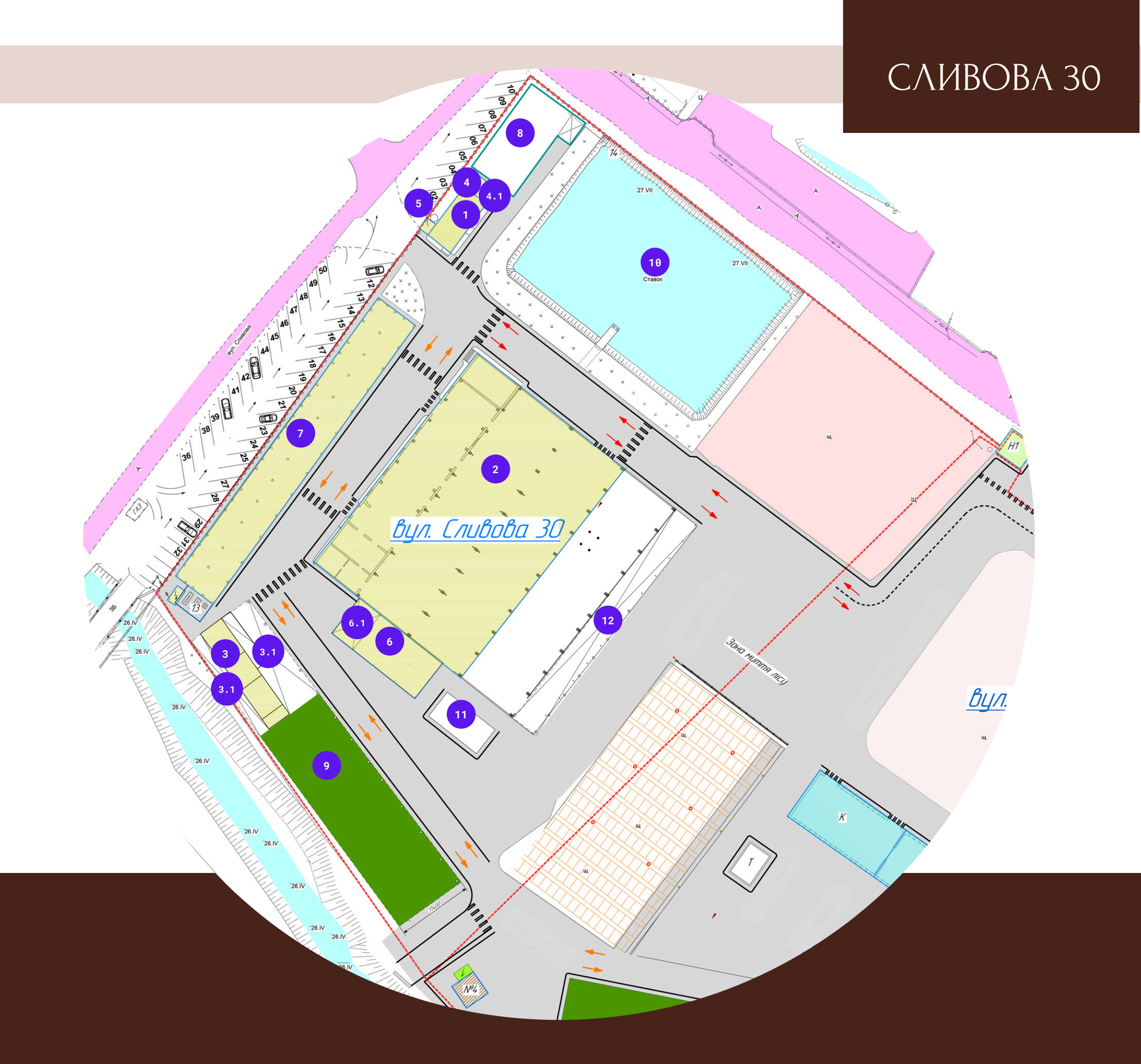
Сливова 30 Г

1. Площа земельної ділянки: 0,23 га.
2. Призначення земельних ділянок, з ким межують, дороги та їх якість: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств. Межує з вул. Сливава 30 та вул. Сливава 30 «В», дорога – покриття щебінь.
3. Підведення та потужність електромереж, наявність резервних точок живлення, потужність (генератори): Послуги з розподілу (передачі) електроенергії, потужністю трансформатора (Ж) – 175 кВт X 2 – два трансформатора, (Генератор під навісом (Ж2) – 150 KVA,) які знаходяться за адресою: Сливава 30 «В».
4. На яких ділянках присутня каналізація та водопостачання: Водопровід та водовідведення
5. (A1) Адміністративно-побутова будівля, (P1) Технічна будівля.



Будівлі згідно нового плану – рік будівництва, призначення (за сутністю), основний матеріал (профнастил, цегла, газоблок, дерево)

- (8) **ПОБУТОВА БУДІВЛЯ З НАВІСОМ (2025 рік, площа забудови 271,49 кв. метри)** (фундамент – бетон, стіни – сендвіч панелі, покрівля – сендвіч панелі, підлога – бетон, електропостачання, водопровід та водовідведення).
- (1) **АДМІНБУДІВЛЯ (2014 рік, площа забудови 85,00 кв. метри)** (фундамент – бетон, стіни – цегла, покрівля металопрофіль, перекриття – бетон, підлога – бетон, плитка, ступеньки – залізо + дерево, електропостачання, водопровід та водовідведення).
- (4) **КОТЕЛЬНЯ (2014 рік, площа забудови 6,00 кв. метри)** (фундамент – бетон, стіни – цегла, покрівля – металопрофіль, підлога – бетон, плитка, електропостачання, водопровід та водовідведення, вид опалення – тв. пал.).
- (5) **БУДІВЛЯ ОХОРОНИ (2014 рік, площа забудови 9,00 кв. метри)** (фундамент – бетон, стіни – цегла, покрівля металопрофіль, підлога – плитка, електропостачання).
- (4.1) **НАВІС до КОТЕЛЬНІ (2017 рік, площа забудови 30,00 кв. метри)** (фундамент – бетон, покрівля – металопрофіль, підлога – бетон)
- (2) **ВИРОБНИЧО-ПОБУТОВА БУДІВЛЯ (2014 рік, площа забудови 3544,60 кв. метри)** (фундамент – бетон, стіни – цегла та газоблоки, покрівля – металопрофіль, перекриття – бетон, сходи бетон, підлога – бетон, електропостачання, водопровід та водовідведення).
- (12) **НАВІС (2023 рік, площа забудови 352,09 кв. метри)** (фундамент – бетон, покрівля – металопрофіль, підлога – бетон)
- (6) **БУДІВЛЯ ПЕРСОНАЛУ (2014 рік, площа забудови 100,00 кв. метри)** (фундамент – бетон, стіни – цегла, покрівля металопрофіль, підлога – бетон, плитка, електропостачання, водопровід та водовідведення).
- (6.1) **НАВІС до БУДІВЛІ ПЕРСОНАЛУ (2016 рік, площа забудови 18,00 кв. метри)** (фундамент – бетон, покрівля – металопрофіль, підлога – бетон)
- (11) **БУНКЕР (2024 рік, площа забудови 104,00 кв. метри)** (металевий, фундамент – бетон)
- (7) **СКЛАД НАВІС (2014 рік, площа забудови 897,00 кв. метри)** (фундамент – бетон, стіни – дерев’яні колони обшиті деревом, покрівля – металопрофіль, підлога – бетон, електропостачання).
- (3) **СКЛАД-ГАРАЖ (2014 рік, площа забудови 182 кв. метри)** (фундамент – бетон, стіни – цегла, покрівля металопрофіль, підлога – бетон, сходи – бетон, електропостачання).
- (3.1) **НАВІС до СКЛАДУ-ГАРАЖУ (2014 рік, площа забудови 275,00 кв. метри)** (фундамент – бетон, покрівля металопрофіль, підлога – бетон, електропостачання).
- (9) **СКЛАД-НАВІС (2019 рік, площа забудови 935,25 кв. метри)** (фундамент – бетон, стіни – дерев’яні колони обшиті деревом, підлога – бетон, електропостачання).
- (10) **ШТУЧНИЙ РЕЗЕРВУАР ДЛЯ ПОЖЕЖОГАСІННЯ** (фундамент – бутобетон, стіни – бетон. площа забудови 2166,00 кв. метри)



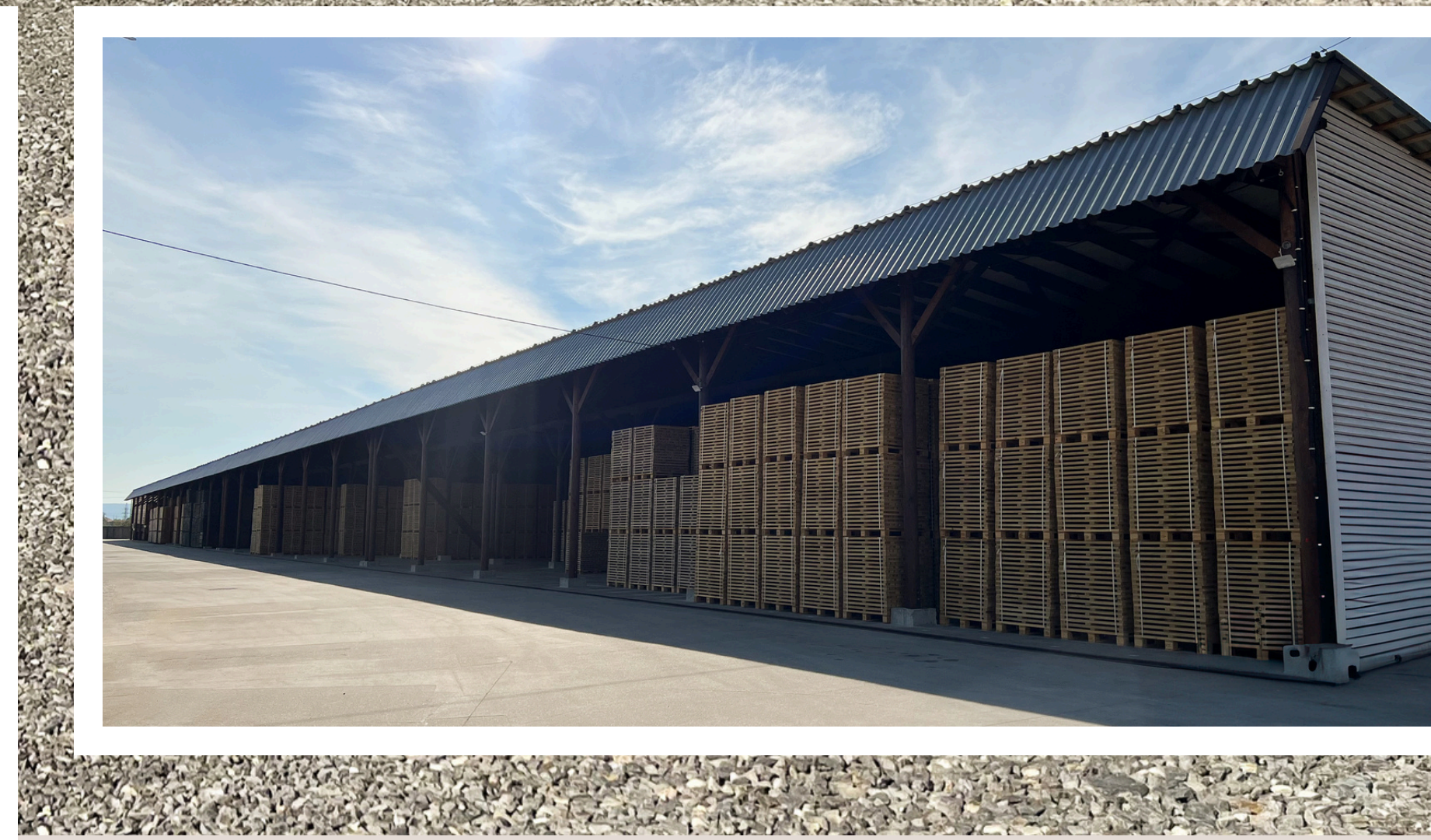


Будівлі згідно нового плану – рік будівництва, призначення (за сутністю), основний матеріал (профнастил, цегла, газоблок, дерево)

- (В) ВИРОБНИЧО-СКЛАДСЬКИЙ КОМПЛЕКС – Будівля сушки з майстернею (2018 рік, площа забудови 354,1 кв. метрів) (фундамент – бутобетон, стіни-цегла + газоблок ззовні обшиті металом, покрівля – металопрофіль, підлога – бетон, електропостачання, водопровід та водовідведення, вид опалення дрова).
- (В2) Навіс (2018 рік, площа забудови 42,1 кв. метрів) (стіни – металеві колони, покрівля – металопрофіль, підлога – бетон, електропостачання).
- (Є) Виробничий цех (2018 рік, площа забудови 470,0 кв. метрів) (фундамент – бутобетон, стіни – цегла ззовні обшиті металом, покрівля – металопрофіль, перекриття – залізобетонні плити, підлога – бетон, електропостачання).
- (Ж) Трансформаторна підстанція (2018 рік, площа забудови 53,10 кв. метрів) (фундамент – бутобетон, стіни – цегла ззовні обшиті металом, покрівля – металопрофіль, перекриття – залізобетонні плити, підлога – бетон, електропостачання).
- (Є2) Навіс (2024 рік, площа забудови 18,5 кв. метрів) (стіни – дерев’яні колони, покрівля – металопрофіль, підлога – бетон)
- (Ж2) Навіс (2018 рік, площа забудови 33,6 кв. метрів) (стіни – дерев’яні колони частково зашиті деревом, металопрофіль, підлога – бетон).
- (З) Склад №2 (2018 рік, площа забудови 462,3 кв. метрів) (фундамент – бутобетон, стіни – цегла ззовні обшиті металом, покрівля – металопрофіль, перекриття – залізобетонні плити, підлога – бетон, електропостачання, водопровід та водовідведення).
- (К) Склад №1 (2018 рік, площа забудови 313,8 кв. метрів) (фундамент – бутобетон, стіни – цегла ззовні обшиті металом, покрівля – металопрофіль, перекриття залізобетонні плити, підлога – бетон, електропостачання).
- (О) Гараж (2019 рік, площа забудови 239,2 кв. метрів) (фундамент – бутобетон, стіни-цегла ззовні обшиті металом, покрівля – металопрофіль, перекриття – залізобетонні плити, підлога – бетон, електропостачання, водопровід та водовідведення).
- (С) Склад сировини та готової продукції (2018 рік, площа забудови 2293,2 кв. метрів) (фундамент – залізобетонний, стіни – металопрофіль по металевих колонах, покрівля – металопрофіль, підлога – бетон, електропостачання).
- (Т) Насосна станція (2023 рік, площа забудови 51,6 кв. метрів) (фундамент – залізобетонний, стіни – газоблок ззовні обшитий металом, покрівля – металопрофіль, електропостачання, водопровід та водовідведення).
- (У) Склад-навіс №1 (2024 рік, площа забудови 1279,3 кв. метрів) (фундамент – залізобетонний, стіни – дерев’яні колони обшиті деревом, покрівля – металопрофіль, підлога – бетон, електропостачання).
- (Ф) Склад-навіс №2 (2024 рік, площа забудови 1279,3 кв. метрів) (фундамент – залізобетонний, стіни – дерев’яні колони обшиті деревом, покрівля – металопрофіль, підлога – бетон, електропостачання).
- (№1) Огорожа (2019 рік) (залізобетонні панелі висота – 2,0 м., протяжність – 170 м)
- (№2) Автономна каналізація BIO CWT S-16 (2023 рік) (діаметр 190 см, висота 160 см)
- (№3) Автономна каналізація BIO CWT S-12 (2023 рік) (діаметр 155 см, висота 160 см)
- (№4) Навіс для генератора (2023 рік, площа забудови 36,00 кв. метрів) (на дерев’яних колонах, покритий металопрофілем, обшитий деревом)
- (№5) ТРАНСФОРМАТОР (2023 рік)
- (№6) Водовідвідний лоток (2023 рік) (протяжність – 329,77 м.)
- (№7) Беттоне покриття території (2018-2023 рік) (товщина – 25 см., площа покриття – 10 553,4 м. кв)



СЛИВОВА 30 В



Будівлі згідно нового плану – рік будівництва, призначення (за сутністю), основний матеріал (профнастил, цегла, газоблок, дерево)

- (А1) АДМІНІСТРАТИВНО-ПОБУТОВА БУДІВЛЯ (2019 рік, площа забудови 228,5 кв. метрів) (фундамент – бутобетон, стіни – цегла, покрівля – металопрофіль, перекриття – залізобетон дерево, підлога – керамічна плитка, сходи – бетон, електропостачання, водопровід та водовідведення, вид опалення дрова та кондиціонери).
- (Б1) ПОБУТОВА БУДІВЛЯ (2019 рік, площа забудови 82,2 кв. метрів) (фундамент – бутобетон, стіни – цегла, покрівляметалопрофіль, перекриття – дерево, підлога – бетон, електропостачання).
- (Н1) ПРОХІДНА (2014 рік, площа забудови 43,8 кв. метрів) (фундамент – бутобетон, стіни – цегла, покрівля азбесто – цементні хвилясті листи, перекриття – дерево, підлога – бетон, електропостачання).
- (П1) ТЕХНІЧНА БУДІВЛЯ (2019 рік, площа забудови 19,7 кв. метрів) (фундамент – монолітні залізобетоні, стіни – газоблоки, покрівля – металопрофіль, підлога – бетон, електропостачання, водопровід та водовідведення).
- (П2) НАВІС (2019 рік, площа забудови 193,7 кв. метрів) (фундамент – монолітні залізобетоні, стіни – дерев'яні колони, покрівля – металопрофіль, перекриття – дерево, підлога – бетон, електропостачання).
- (Р1) НАВІС (2019 рік, площа забудови 70,6 кв. метрів) (фундамент – монолітні залізобетоні, стіни – дерев'яні колони, покрівля – металопрофіль, перекриття – дерево, підлога – бетон, електропостачання).
- (№1) МЕТАЛЕВІ ВОРОТА (2018 рік) (металеві, висота – 2,0 м., протяжність – 9,4 м., площа воріт – 18,8м.
- (№2) МЕТАЛЕВІ ВОРОТА (2018 рік) (металеві, висота – 2,0 м., протяжність – 4,4 м., площа воріт – 8,8м
- (№3) ОГОРОЖА (2014 рік) (залізобетонні панелі висота – 2,0 м., протяжність – 113,91м)
- (№4) БЕТОННЕ ПОКРИТТЯ ТЕРИТОРІЇ (2018-2023 рік) (товщина – 25 см., площа покриття – 1689,4 м. кв)
- (№5) СЕПТИК (залізобетонний колодязь глибиною 2 метри, діаметром 2,45 м).

