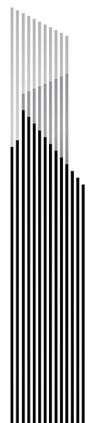


**БУДІВНИЦТВО БАГАТОКВАРТИРНИХ ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ (ЖИТЛОВОГО КОМПЛЕКСУ)
ЗА АДРЕСОЮ: УКРАЇНА, КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ, С. СТОЯНКА**

**CONSTRUCTION OF MULTI-APARTMENT RESIDENTIAL BUILDINGS (RESIDENTIAL COMPLEX)
AT: UKRAINE, KYIV REGION, S. STOYANKA**



KYIV 2022

C.A.B.
consulting-architecture bureau
tel: +38 093 943 94 64

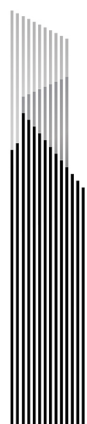
ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

TECHNICAL AND ECONOMIC INDICATORS

№	Найменування	Name	Од. вим.	Un. of meas.	Всього / Total
1	Площа земельної ділянки	Land area	га/ м²	гек./ м²	1,75 17 500.0
2	Площа земельної ділянки можлива під забудову	The area of the land plot is possible for construction	га/ м²	гек./ м²	1,36 13 600.0
3	Загальна площа забудови	Total building area	м²	м²	3 967,5
4	Загальна площа приміщень	Total area of premises	м²	м²	16 895,2
5	Площа квартир	Apartment area	м²	м²	14 403,2
6	Поверховість	Floors	пов.	fl.	4
7	Гранична висота будівель	Maximum height of buildings	м	м	26,4
8	Загальна кількість квартир	Total number of apartments	кв.	ap.	448
9	Відсоток квартир	Percentage of apartments	%	%	
	1-кімнатні	1-room			
	2-кімнатні	2-room			
10	Кількість машино-місць	Number of parking spaces	м/м	p.s.	124

Примітки: показники можуть змінюватись під час проєктування або внесенням побажань інвестором проєкту.

Notes: the indicators will change during the design or by the investor's wishes.

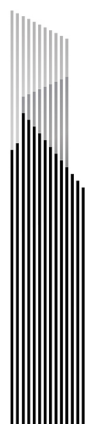


ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ TECHNICAL AND ECONOMIC INDICATORS

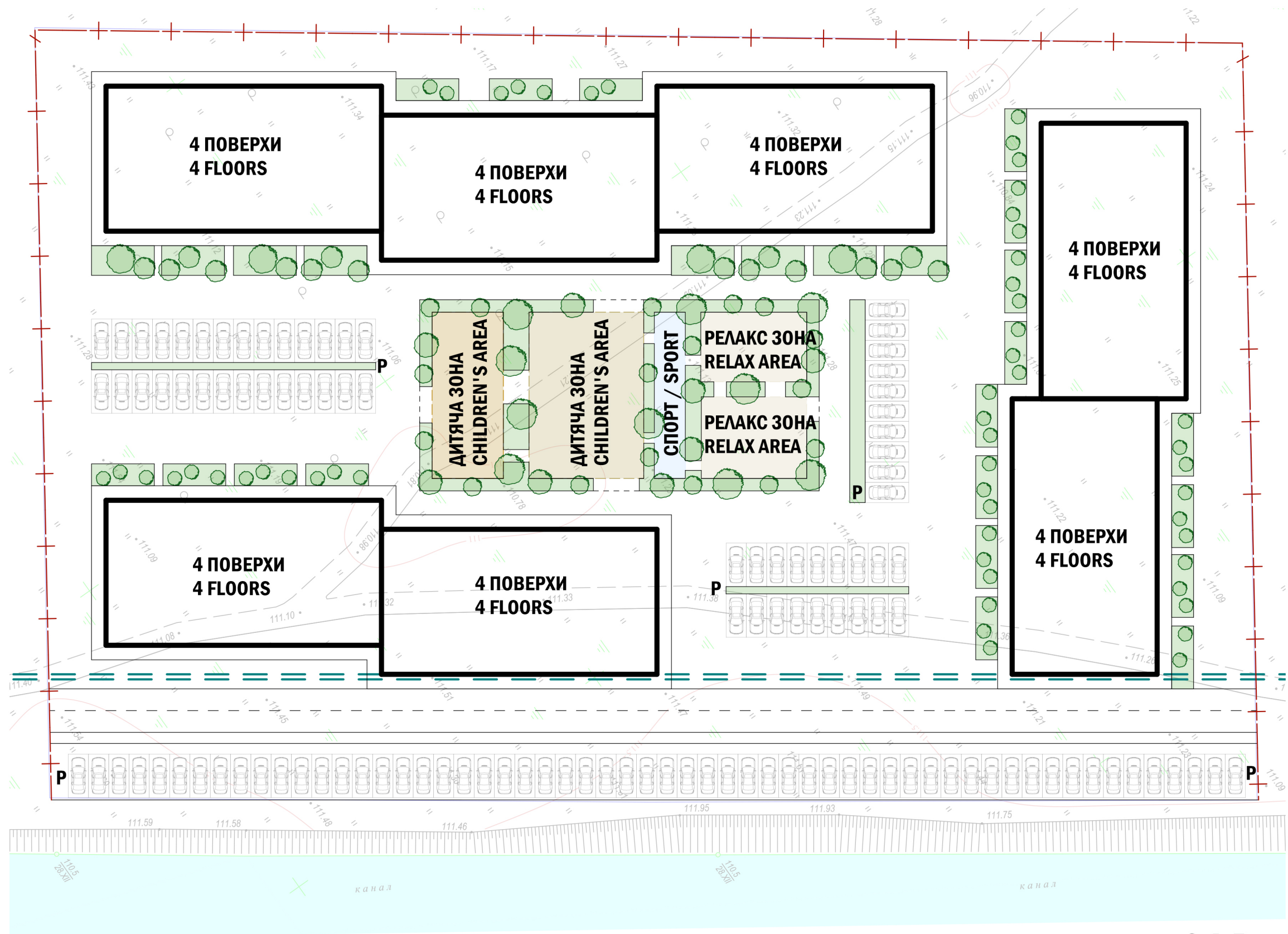
Найменування Name	Загальна площа Total area	Ціна (середня) за 1 м ² Price (average) for 1 m ²	Всього Total
Площа комплексу Complex area	16 895,2	550 \$	9 292 250,0
Площа квартир Apartment area	14 403,2	850 \$	12 242 550,0
Умовний прибуток с проєкту: Conditional profit from the project:			2 950 300,0

Примітки: вартість будівництва та ціна продажу може коригуватись від часу початку будівництва, узгоджених замовником проєктних рішень, тенденцій та попиту на ринку нерухомості.

Notes: the cost of construction and the sale price can be adjusted from the time of construction, agreed by the customer design solutions, trends and demand in the real estate market.

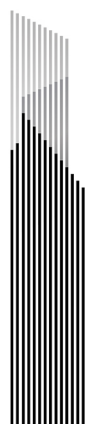
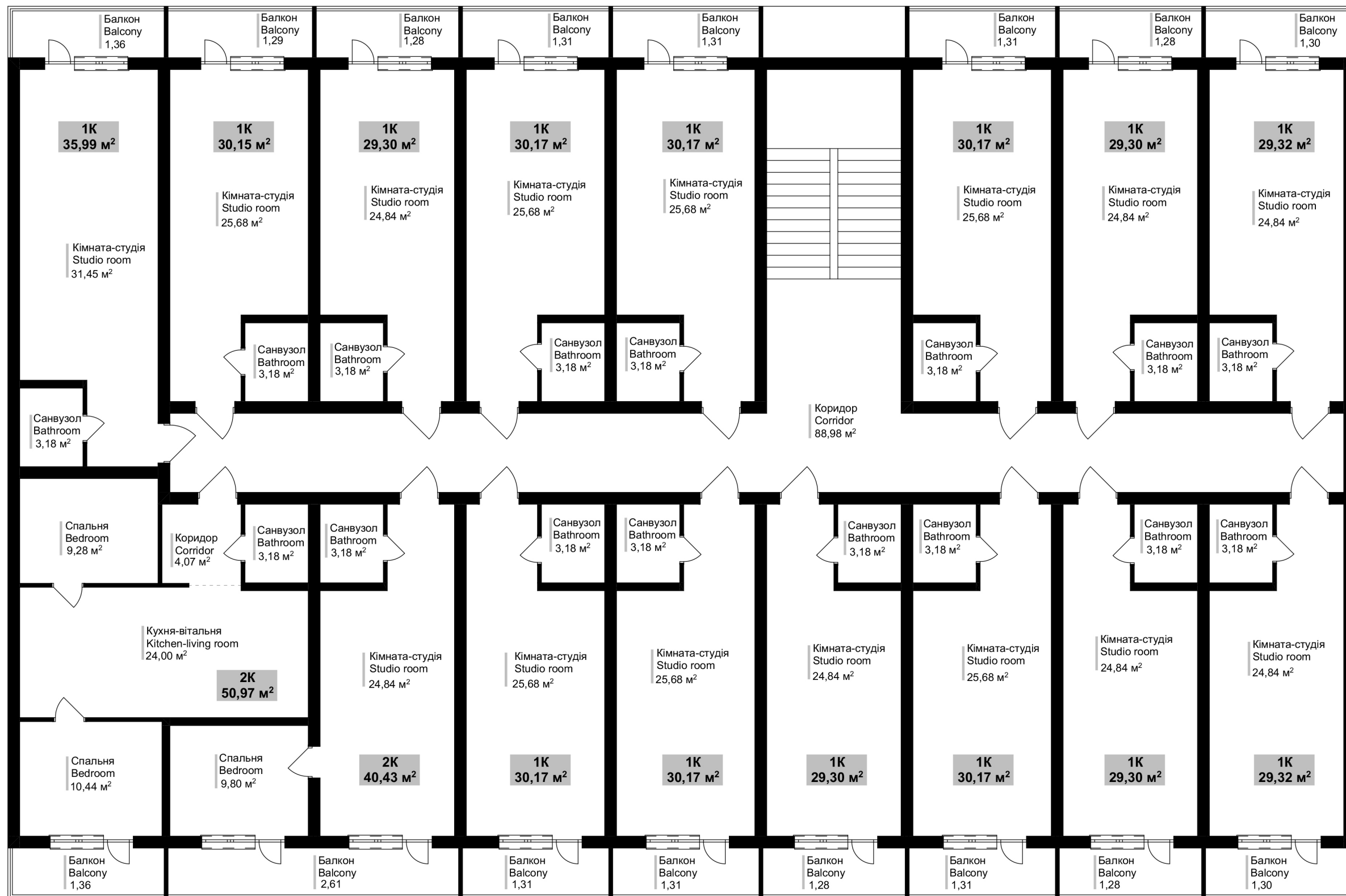


GENERAL PLAN OF THE SITE

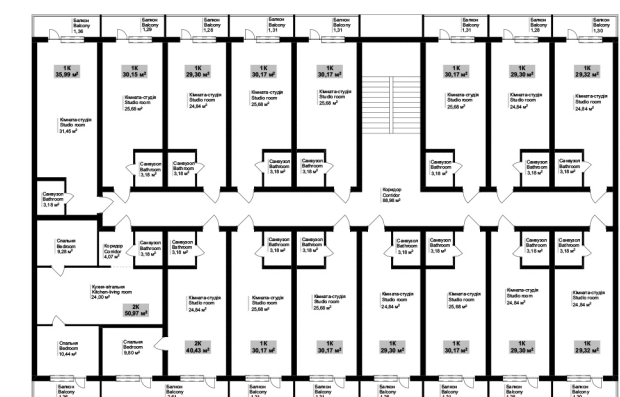
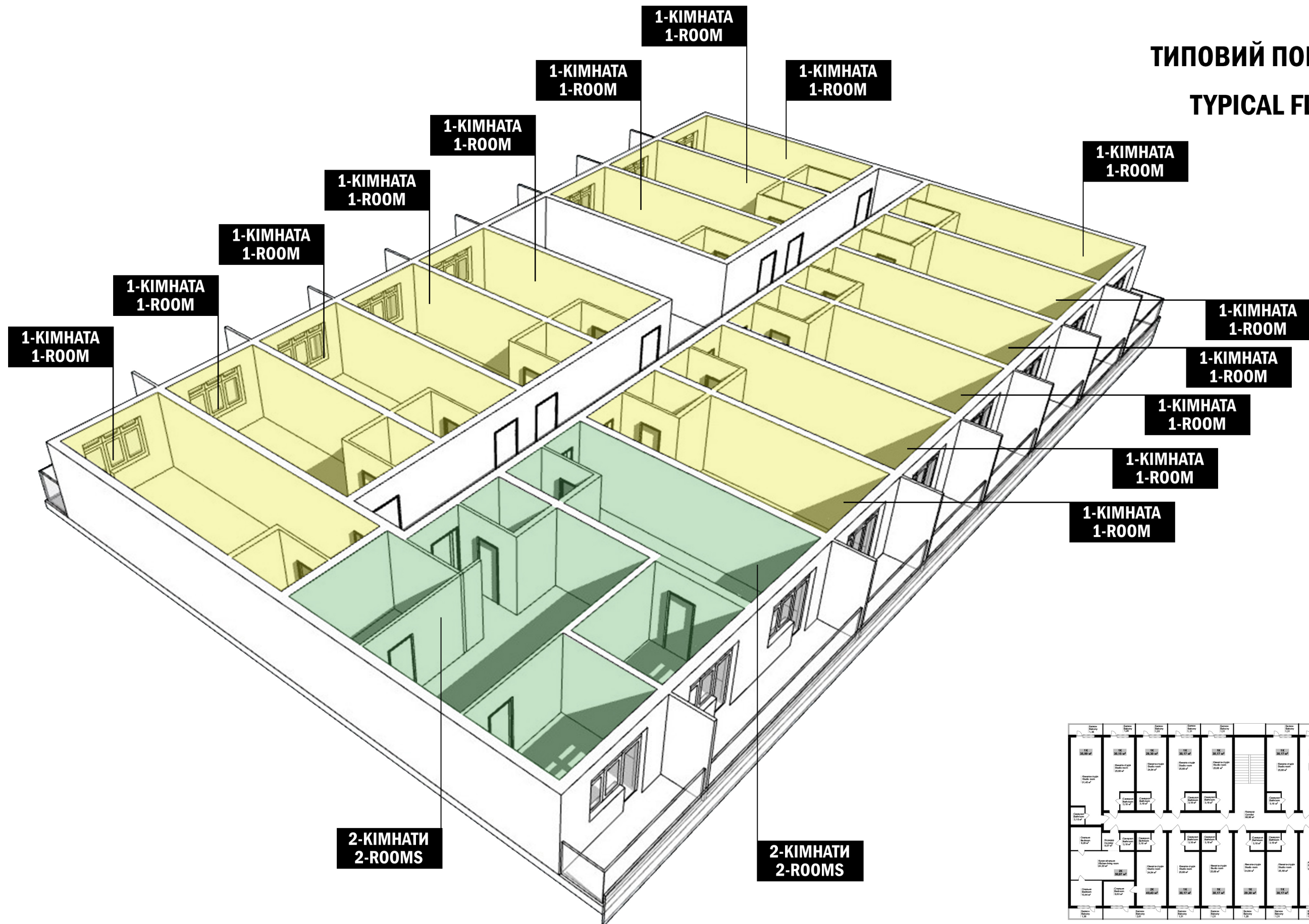


ТИПОВИЙ ПОВЕРХ

TYPICAL FLOOR

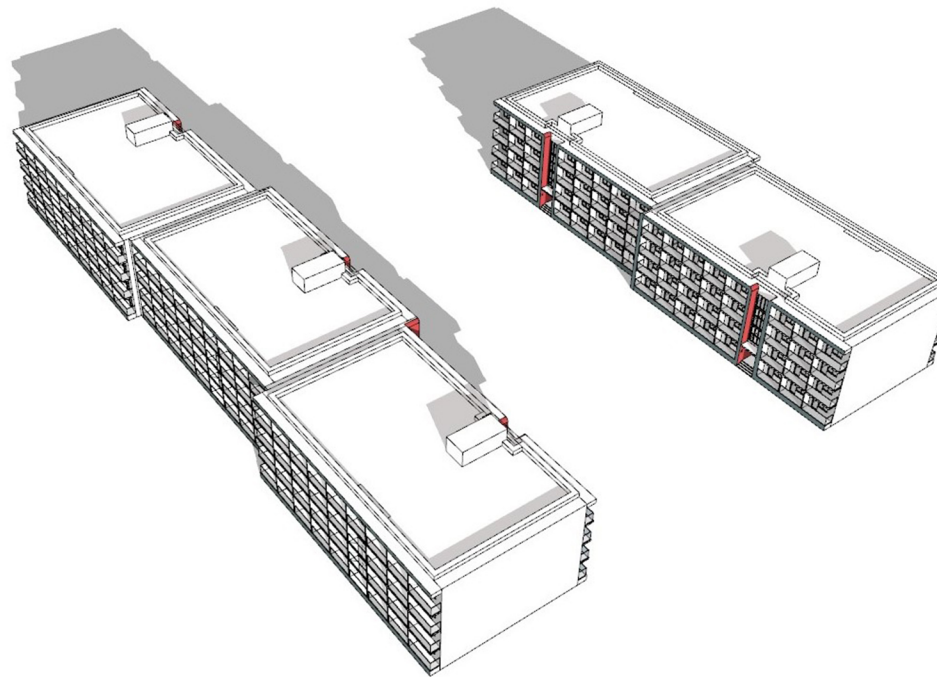


ТИПОВИЙ ПОВЕРХ TYPICAL FLOOR

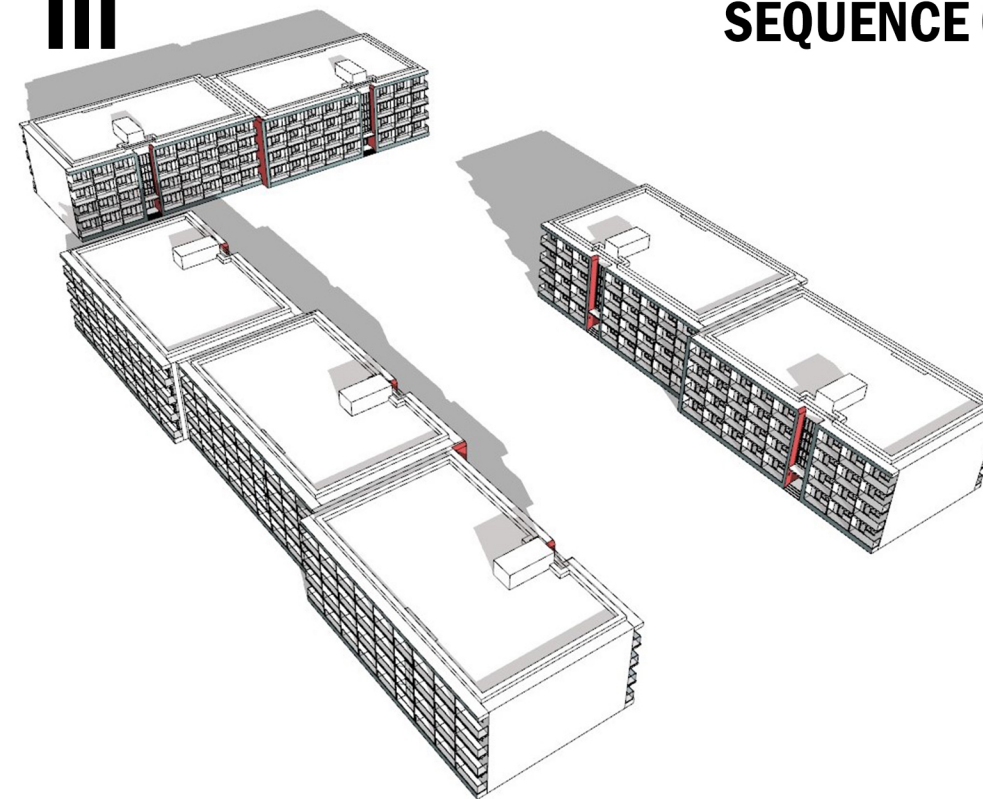


ЧЕРГОВІСТЬ БУДІВНИЦТВА
SEQUENCE OF CONSTRUCTION

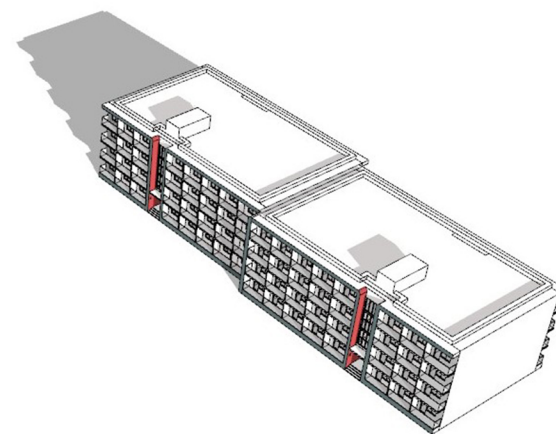
II



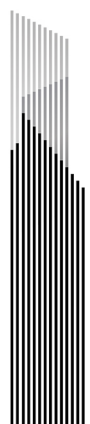
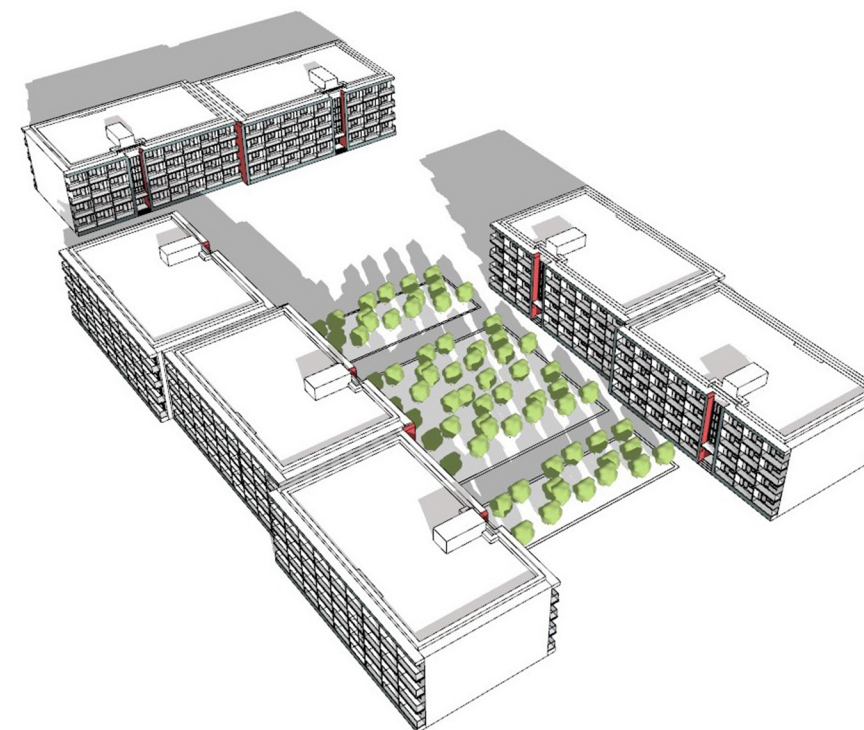
III

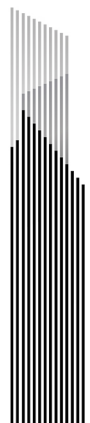


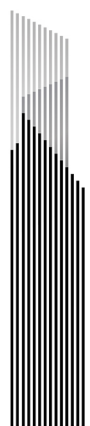
I

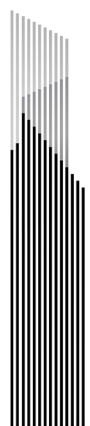
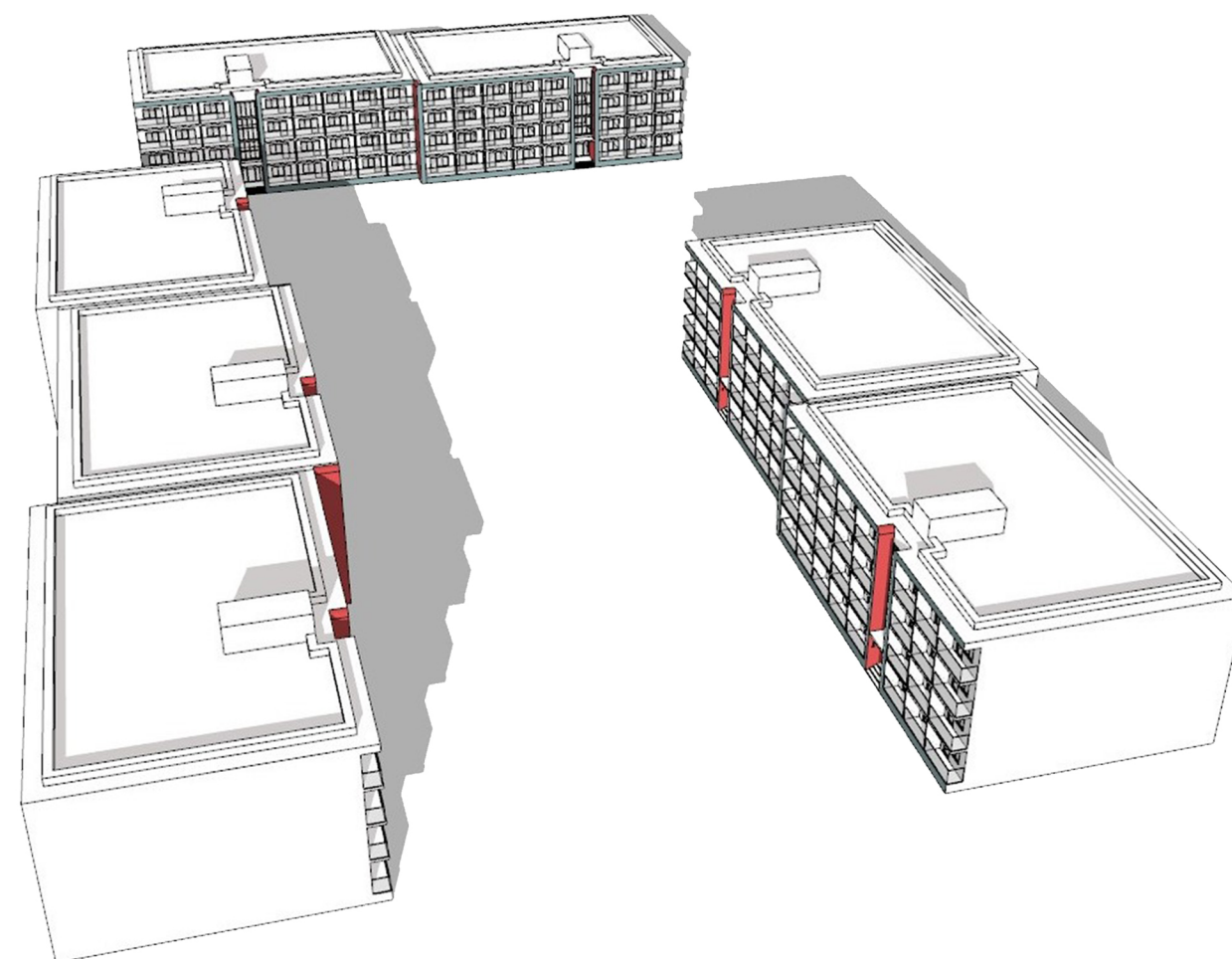
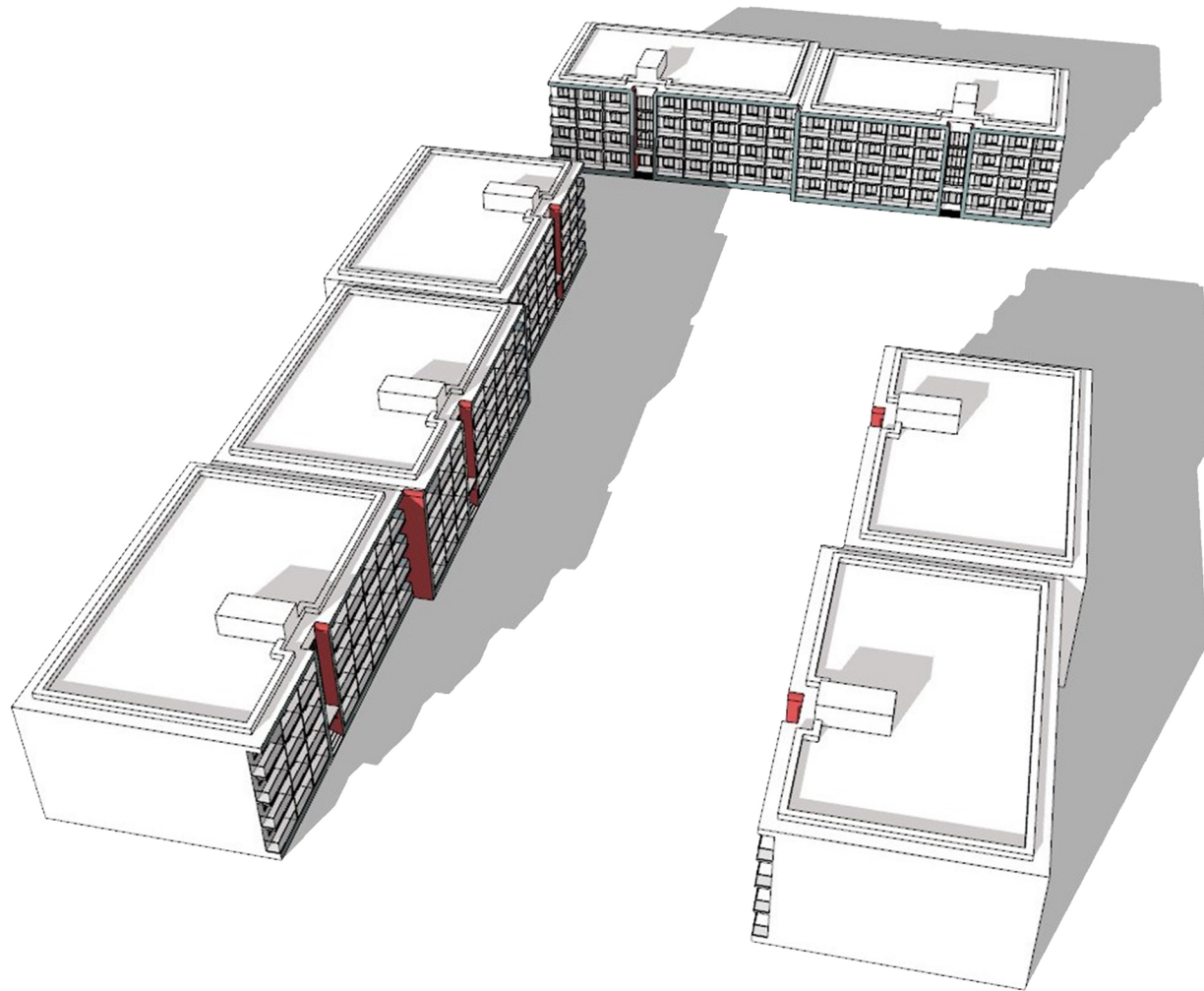


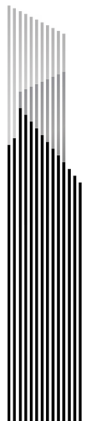
IV





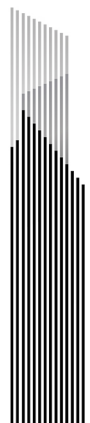






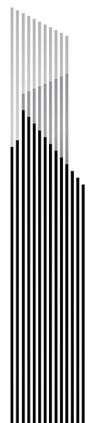
ПРИКЛАДИ ОБ'ЄМНО ПЛАНУВАЛЬНОГО ВИРІШЕННЯ БУДИНКІВ

EXAMPLES OF VOLUME PLANNING SOLUTIONS OF BUILDINGS



**ДЯКУЮ ЗА УВАГУ
КІНЕЦЬ**

**THANK YOU FOR READING
THE END**



KYIV 2022

C.A.B.
consulting-architecture bureau
tel: +38 093 943 94 64